

Учебным объектом электронного учебника является издание
Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков : учебное пособие /
В.И. Петров ; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. —
М. : КНОРУС, 2008. — 224 с.

Рекомендовано УМО по образованию в области финансов, учета и мировой экономики

Глава 1. ПОНЯТИЕ, ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Особенности земельного участка как объекта оценки. Основные цели экономической оценки земли. Экономические принципы оценки земли. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка

Глава 2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО РЫНКА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Земельный рынок и его особенности. Правовой режим земельного участка. Форма собственности и разрешенное использование земельного участка

Глава 3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экономическое содержание доходного подхода. Метод остатка. Метод предполагаемого использования

Глава 4. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Метод сравнения продаж. Экономическое содержание и основные этапы метода выделения. Метод распределения

Глава 5. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Оценка земель населенных пунктов исходя из затрат на воспроизводство инфраструктуры. Оценка стоимости земельных участков по условиям инвестиционных контрактов

Глава 6. ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Рентные отношения в сельском хозяйстве. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты

Глава 7. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНОГО ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровая оценка земель населенных пунктов. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственно-го назначения. Кадастровая оценка лесных земель

СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ. ЛИТЕРАТУРА

Рассмотрены теоретические основы кадастровой и рыночной оценки земель различного целевого назначения, подробно раскрыты принципы и методы определения рыночной стоимости городских и сельскохозяйственных земельных участков в Российской Федерации. Кроме того, учебное пособие включает анализ практических примеров оценки земельных участков, контрольные вопросы и тесты. Для студентов, изучающих курсы «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», «Оценка недвижимости», «Оценка стоимости земли», «Экономика недвижимости» и «Антикризисное управление», а также для специалистов, занимающихся оценкой стоимости земли и вопросами управления земельными ресурсами.

Оценка стоимости земельных участков : электронный учебник / В.И. Петров. — Электрон. дан. — М. : КНОРУС, 2008. — 1 электрон. опт. диск : зв., цв. [2-й завод — 501—1500 экз.]

Минимальные системные требования: **1)** операционная система Microsoft Windows 2000/XP; **2)** процессор с частотой не ниже 500 MHz; **3)** оперативная память 64 Mb и более; **4)** жесткий диск с объемом свободного места не менее 40 Mb; **5)** видеокарта с 8 Mb памяти или лучше; **6)** SVGA монитор с поддержкой разрешения 1024x768; **7)** CD привод 4x или лучше (рекомендуется 16x); **8)** звуковая карта (любая).

© **Петров В.И.**, 2008

© **ЗАО «КноРус»**, авторские права, 2008

Адрес: 129110, Москва, Б. Переяславская, 46. Телефон / факс: (495) 680-02-07;

680-55-65; 680-72-54. Интернет-сайт: www.book.ru

E-mail: izdat@knorus.ru (издательство), com@knorus.ru (опт. и розн. торговля)

© **АНО «ИнфоФонд»**, эксклюзивная интегрированная платформа, научное консультирование, разработка объектов знаний, 2008

Завод-изготовитель: ООО УЭЗ, 620137, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Студенческая, д. 9. Лицензия ВАФ № 77-15 от 21 сентября 2007 года

Электронный учебник «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» предназначен для студентов, изучающих курсы «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», «Оценка недвижимости», «Оценка стоимости земли», «Экономика недвижимости» и «Антикризисное управление», а также для специалистов, занимающихся оценкой стоимости земли и вопросами управления земельными ресурсами. В его основу положено учебное пособие «Оценка стоимости земельных участков», подготовленное доцентом Финансовой академии при Правительстве РФ В.И. Петровым и выдержавшее к настоящему времени два издания.

В учебнике последовательно раскрываются экономические и правовые аспекты реализации трех классических подходов к оценке земель различного целевого назначения. Рассмотрены изменения в правовом регулировании земельных отношений, произошедшие в последние годы как в Российской Федерации в целом, так и в Москве, в частности. Особое внимание уделено изучению особенностей рыночной оценки городских и сельскохозяйственных земель, составляющих основу современного российского земельного рынка.

Структурно и содержательно электронный учебник построен таким образом, что его можно использовать как в традиционной системе обучения (на дневном, заочном и вечернем отделениях вузов), так и в пока ещё новых для России формах. В частности, в дистанционной системе обучения, а также в системе самообразования (в качестве самоучителя).

После прочтения текста студент может в интерактивном режиме провести самоконтроль с помощью тренировочных тестов. Последние составлены очень подробно. Повторять попытки найти верный ответ в режиме тренировочных тестов можно многократно, даются отсылки к соответствующим разделам текста учебника.

Далее целесообразно воспользоваться глоссарием (словарем терминов), запомнив точные определения новых категорий, вводимых в тему. Список персоналий позволит получить краткие сведения об ученых, внесших наибольший вклад в разработку соответствующих разделов теории.

Наконец, завершить работу помогут контрольные тесты. В отличие от тренировочных, они не дают студенту информации о том, какой ответ в каком задании является верным, но выставляют итоговую оценку по заданиям в целом.

Учебник поможет студентам сформировать теоретические знания и получить практические навыки в изучаемой области, лучше усвоить эту дисциплину, стать квалифицированными специалистами.